

Murs commerciaux, 491 m2 dans une zone commerciale, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1342593** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Gironde - Vayres (33870) : Un lieu stratégiquement positionné avec un accès direct à la RN89 et une belle visibilité.

Une ancienne pâtisserie de 491 m2 sur un terrain généreux de 2638 m2.

Les atouts de ce bien :

- Emplacement Premium : Idéalement situé entre Bordeaux et Libourne, votre activité bénéficiera d'une visibilité inégalée.
- Vaste surface : Un bâtiment solide et spacieux de 491 m2 positionné sur un terrain généreux de 2638 m2. Plus encore, une belle parcelle constructible offre des possibilités d'expansion.

Multiples Fonctions :

- Zone commerciale pour accueillir les clients
- Chambres froides (conservation et surgélation) pour préserver la fraîcheur des produits.
- Bureaux modernes pour une équipe.
- Locaux sociaux pour le bien-être de tous.
- Parking pratique pour faciliter l'accès
- Flexibilité : Quelle que soit la vision, l'aménagement et les possibilités d'extension s'adaptent à toute activité.

Investissement de 910 00 € HT HAI (les honoraires agence de 5% inclus à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 491 m²

Surface totale : 491 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **910 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.