

Murs commerciaux, 100 m2 dans le centre ville,, Saint-André-de-Cubzac (33240)

Annonce **C1342592** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Gironde - Saint-André-de-Cubzac (33240) : Emplacement central d'un local commercial d'environ 100 m2 situé dans une copropriété de 2 lots, sans charges de copropriété.

Le local est situé dans le centre-ville, à proximité des commerces, mairie et marché, à 25 minutes de Bordeaux. Stationnement facile.

Terrasse extérieure calme à l'arrière.

Local plateau à aménager selon le projet.

Convient pour des professions libérales, bureaux, activités de services, courtage, commerce de proximité ou coworking.

Idéal pour une installation professionnelle ou un investissement patrimonial.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **195 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.