

Murs commerciaux, 790 m2, Saint-Médard-en-Jalles (33160)

Annonce **C1342590** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Gironde - Saint-Médard-en-Jalles (33160) : A vendre un bâtiment de 790 m2 situé sur un terrain spacieux de 2500 m2.

Le bien est divisé en deux baux commerciaux, comprenant à la fois la société d'exploitation à vendre et un locataire actuel.

Détails du bien :

- Superficie du bâtiment : 790 m2.
- Surface du terrain : 2500 m2.

Local divisé en deux baux commerciaux :

- Société d'exploitation à vendre.
- Locataire présent.

Revenus locatifs :

- Revenus locatifs annuels : 56 000 €.

Prix de vente :

- prix de 860 000 € HT/HAI (les honoraires inclus dans le prix à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 790 m²

Surface totale : 790 m²

Éléments chiffrés :

CA	56 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **860 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **803 738 €**

Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Médard-en-Jalles (33160), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Médard-en-Jalles : **27 971 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.