

Boulangerie, Pâtisserie, 170 m2 sur une voie passante, proche de Libourne (33500)

Annonce **C1342589** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Gironde, proche de Libourne (33500) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie, créé en 2018, qui bénéficiant d'une excellente notoriété et d'un flux régulier de clientèle fidèle (environ 200 clients / jour), avec un emplacement stratégique sur une voie passante avec parking.

Équipements récents et performants :

- Four Bongar Orion Evo (2021) avec élévateur.
- Chambre froide neuve (2020), congélateurs, pétrins Paneotrad (2019).
- Vitrines réfrigérées luxor et pâtisserie (2019).
- Trancheuse, caisse teg, système de sécurité JDC.
- Laboratoire complet : batteur, laminoir, cellule, tours réfrigérés, plans inox, four ventilé, climatisations récentes.

Caractéristiques financières :

- Résultat net : 36 427 €.
- Excédent brut d'exploitation (EBE) : 52 272 €.
- Bail commercial 3/6/9, renouvellement en 2027.

Les atouts :

- Emplacement premium avec forte visibilité.
- Parking à proximité immédiate.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Matériel moderne, outil de travail clé en main.

Une opportunité pour un artisan ou un couple de repreneurs souhaitant investir dans une affaire rentable et solide.

Prix de vente de 205 200 € HAI.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	376 000 €
EBE en 2024	52 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **205 200 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.