

Local commercial de 70 m2 pour différentes activités dans le centre ville,, Saint-André-de-Cubzac (33240)

Annonce **C1342588** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Gironde - Saint-André-de-Cubzac (33240) : A vendre un local commercial implanté au cœur d'un centre-ville en pleine transformation, dynamique et commerçant.

Le bien :

- Emplacement stratégique, proche de la mairie, d'un marché, des écoles et des commerces.
- Local commercial d'environ 70 m2, à aménager selon le projet.
- Façade en cours de déclaration urbanistique pour la création d'une grande baie vitrée offrant visibilité et lumière naturelle.
- Terrasse extérieure calme à l'arrière, idéale pour un espace détente ou un prolongement d'activité.

Activités possibles :

Le local s'adapte parfaitement à une large typologie d'activités :

- Professions libérales : Infirmier, ostéopathe, kinésithérapeute, psychologue, avocat, notaire, expert-comptable, etc.
- courtiers : En immobilier, en travaux ou en financement.
- Services : Conseil en gestion, RH, communication, informatique.
- Commerce de proximité : Pâtisserie, salon de thé, café, boutique spécialisée.
- Bureau partagé ou espace de coworking confidentiel.

Un emplacement stratégique :

- Au cœur d'une commune attractive et bien desservie, à 25 minutes de bordeaux.
- Stationnement facile, flux piéton régulier et environnement commerçant.
- Quartier en pleine revalorisation urbaine, gage d'un fort potentiel de valorisation patrimoniale à moyen terme.

Investissement :

- Le bien représente un investissement patrimonial de qualité, offrant à la fois visibilité, indépendance et valorisation d'une structure à long terme.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **159 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-André-de-Cubzac (33240), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-André-de-Cubzac : **9 526 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.