

Bar, Hôtel restaurant dans une commune rurale,, Étauliers (33820)

Annonce C1342586 postée le 06/février/2026

Description de l'activité

Gironde - Étauliers (33820) : A vendre les parts sociales d'un hôtel-restaurant implanté dans le centre-bourg d'une commune rurale bénéficiant d'une clientèle régulière d'affaires travaillant à une centrale nucléaire, ainsi que d'une zone touristique dynamique.

L'établissement est exploité depuis de nombreuses années.

Le bâtiment exploitable est de 1277 m² (possibilité d'achat des parts de la SCI de 548 000 €).

- Le bâtiment principal d'une superficie de 318 m² comprend un bar, un restaurant et une cuisine, ainsi qu'un logement de 136 m² à l'étage pour l'exploitant.
- l'établissement dispose de 27 chambres, dont une chambre PMR, une chambre sur l'eau et deux appartements, ainsi qu'une laverie.
- Salle de séminaires de 168 m² réception groupes et mariages.
- Le restaurant peut accueillir 60 couverts en intérieur et 80 couverts en terrasse.

Le chiffre d'affaires de l'hôtel-restaurant au 30.09.2022 était de 794 000 € HT. EBE de 60 018 €.

Chiffre sur 3 dernières années :

- Chiffres d'affaires moyen de 655 451 €.
- EBE moyen de 61 600 €.
- Résultat d'exploitation moyen de 34 980 €.
- Bénéfice moyen de 26 646 €.
- MBA moyenne de 60 288 €.

La clientèle est composée d'environ 50% de professionnels travaillant à une centrale nucléaire, de touristes de passage et de réservations effectuées via 'Booking' représentant environ 30% du chiffre d'affaires de l'hôtel.

L'accès au site est facile depuis l'autoroute a10, avec une bonne visibilité depuis la rue principale. Le site s'étend sur une superficie de terrain de 14 395 m², avec un étang privatif, un parc arboré et une cuisine d'été.

Les chambres de l'hôtel sont situées en retrait de la route et peuvent accueillir des familles de 3 à 5 personnes. Les clients du restaurant peuvent stationner leurs véhicules sur le parking municipal voisin et les clients de l'hôtel disposent d'un parking sécurisé sur le site.

C'est une opportunité pour les investisseurs cherchant à acquérir une entreprise rentable et bien établie dans une région dynamique.

Prix de vente de 394 200 €, les honoraires de 8% inclus à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 318 m²

Surface totale : 1 277 m²

Éléments chiffrés :

CA	655 000 €
EBE	60 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **394 200 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.