

## Hôtel restaurant 3\* avec spa en Savoie (73)

Annonce **C1342585** postée le **06/février/2026**

### Description de l'activité

Hôtel restaurant 3 étoiles situé en emplacement de premier ordre d'un domaine de Haute Maurienne.

Ensemble immobilier entièrement rénové en 2020 avec un investissement de 650 000 euros.

Local comprenant au rez-de-chaussée : Salle de restaurant, cuisine et réserve, 2 étages à usage de chambres et appartement de fonction, le tout d'une superficie d'environ 1 000 m<sup>2</sup>. Sous-sol d'environ 300 m<sup>2</sup> équipé d'un SPA avec sauna et jacuzzi.

Vente de l'ensemble immobilier au prix de 1 060 000 euros soit 1 100 le m<sup>2</sup>.

Belle opportunité pour cet hôtel de charme.

Le commerce possède : **un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 300 m<sup>2</sup>

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2025	649 000 €
EBC en 2025	107 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Prix de cession : **1 445 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **152 000 €**

### Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**