

Hôtel restaurant 3* avec spa en Savoie (73)

Annonce **C1342585** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Hôtel restaurant 3 étoiles situé en emplacement de premier ordre d'un domaine de Haute Maurienne.

Ensemble immobilier entièrement rénové en 2020 avec un investissement de 650 000 euros.

Local comprenant au rez-de-chaussée : Salle de restaurant, cuisine et réserve, 2 étages à usage de chambres et appartement de fonction, le tout d'une superficie d'environ 1 000 m2. Sous-sol d'environ 300 m2 équipé d'un SPA avec sauna et jacuzzi.

Vente de l'ensemble immobilier au prix de 1 060 000 euros soit 1 100 le m2.

Belle opportunité pour cet hôtel de charme.

Le commerce possède : **un spa / sauna**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 300 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	649 000 €
EBE en 2025	107 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 445 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **152 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.