

Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1342584** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Vendée, à proximité d'une station balnéaire : Bar, tabac, jeux, snack avec grande terrasse privée. Grand parking gratuit devant l'établissement.

Clientèle fidèle et de passage avec la proximité de plusieurs campings.

Les atouts :

- Horaire de jour avec coupure.
- 1,5 jour de congés par semaine.
- Activité régulière avec pic saisonnier dû à l'emplacement.
- Appartement de fonction de chambres attenant.
- Bail 3/6/9 neuf à la cession.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 20 168 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	286 000 €
EBE en 2025	130 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **115 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.