Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 230 couverts avec terrasse, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1342581** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Restaurant à thème implanté dans une zone commerciale active à Saint-Étienne, bénéficiant d'un environnement porteur et d'une clientèle mixte composée de particuliers, clientèle d'affaires et familles.

L'établissement profite d'une belle visibilité sur un axe fréquenté, renforçant sa fréquentation régulière tout au long de l'année.

L'activité repose sur un concept convivial et maîtrisé, positionné sur un segment porteur de la restauration à thème.

Le restaurant, d'une superficie en rez de chaussée supérieure à 600 m2, dispose d'une capacité d'accueil de 230 couverts en salle, complétée par une terrasse de 50 places non exploitée à ce jour, offrant un potentiel de développement immédiat.

L'organisation des espaces permet une exploitation fluide, avec une salle spacieuse et une cuisine professionnelle adaptée à un volume d'activité important. L'ensemble du matériel est entretenu et fonctionnel, garantissant une continuité d'exploitation sans investissement majeur.

L'établissement s'adresse à une clientèle fidèle et diversifiée, attirée par la qualité du service et la constance de l'offre. Sa localisation au sein d'un bassin économique dynamique, associée à une forte densité de population et à la présence d'entreprises, assure un flux régulier de clients sur les services du midi et du soir.

Le modèle économique est stable et rentable, avec des perspectives d'évolution grâce à la valorisation de la terrasse et à l'élargissement des horaires d'ouverture.

Idéal pour implantation de franchise dans la restauration.

Chiffre d'affaires 2024 : 1 155 689 euros.

EBE : 186 733 euros.

Prix du fonds de commerce : 440 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **230**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 78 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 155 000 €	1 085 000 €	

€	€
186 000 €	101 000 €
€	€
€	€
€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.