Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Glacier, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans l'Aude (11)

Annonce **C1342580** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Vente de snack / restauration rapide / glacier - Aude.

Fonds de commerce de restauration rapide et glacier implanté en front de mer, au cœur d'une station balnéaire dynamique de l'Aude.

L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié sur une allée piétonne très fréquentée, assurant une visibilité optimale et un flux constant de clientèle locale et touristique durant la saison.

L'affaire, orientée vers la vente à emporter et la consommation sur place sans service à table, dispose d'un agencement fonctionnel et d'un équipement complet permettant une exploitation immédiate : Matériel de cuisson, froid positif et négatif, vitrines réfrigérées, machine à glace italienne, tireuse à bière, appareils à crêpes et churros. L'ensemble est entretenu et adapté à une activité soutenue en période estivale.

Le plus de l'affaire est la propriété de la structure ; l'affaire paie uniquement une convention d'occupation.

Chiffre d'affaires : 147.540 euros.

EBE : 66.928 euros.

Prix du fonds de commerce : 275.000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires sur rendez-vous.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 3 120 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
147 000 €	191 000 €	
€	€	
66 000 €	100 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**165 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.