

Bar, Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1342579** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant, brasserie, vente à emporter - Maine-et-Loire.

Établissement de restauration implanté dans une petite ville dynamique du Maine-et-Loire, bénéficiant d'un environnement commerçant et d'une clientèle locale fidèle, complétée par une fréquentation régulière de passage.

L'affaire se compose d'une salle de restaurant d'environ 50 couverts et d'une terrasse intérieure de 20 places. La cuisine, spacieuse et bien équipée, permet une production fluide pour le service sur place comme pour la vente à emporter.

L'activité repose sur une cuisine traditionnelle à l'heure actuelle, avec un ticket moyen d'environ 23-24 euros le midi et 38-40 euros le soir.

L'exploitation est structurée et adaptée à une gestion professionnelle ainsi que des CDI.

Ouvert uniquement 8 services par semaine, 6 le midi et 2 le soir.

Prix de vente très raisonnable par rapport au chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 12 060 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
320 000 €	332 000 €	
€	€	
88 000 €	81 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.