Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Jouets, Accessoire, Bazar / cadeaux, 53 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1342578** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce d'un magasin de jouets à Saint-Malo intra-muros, en Ille-et-Vilaine (35) - Bretagne.

Fonds de commerce de jouets, jeux et articles cadeaux implanté au cœur du centre historique de Saint-Malo.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central au sein des ruelles commerçantes de l'intra-muros, à proximité immédiate des remparts et des principaux flux piétonniers. Cette zone, à forte attractivité touristique, concentre une clientèle locale et un public de passage nombreux tout au long de l'année, soutenant une activité diversifiée.

Le commerce s'inscrit sur un marché dynamique, porté par la redécouverte des jouets traditionnels des loisirs créatifs. Il propose une offre structurée autour de produits à forte valeur qualitative.

Les atouts de l'affaire :

- L'emplacement : Saint-Malo intra-muros, au cœur de l'activité touristique et commerciale ;
- Montant du loyer très raisonnable pour la zone de chalandise (3,6% du chiffre d'affaires) ;
- Destination du bail : Tout commerce sauf restauration ou autre nuisance olfactive et sonores.

Le chiffre d'affaires hors taxes 2024 est supérieur à 364 219 euros, pour un EBE retraité supérieur à 100 000 euros.

, les honoraires d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur.

Un apport financier personnel de 150 000 euros est nécessaire.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande après signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 13 549 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
364 000 €	358 000 €	
€	€	
101 000 €	118 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**418 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.