

## Bar, Loto, Tabac dans les Landes (40)

Annonce **C1342576** postée le **06/février/2026**

### Description de l'activité

---

Bar tabac, Française des jeux presse ( 100 titres) situé sur un axe à fort passage. Cet établissement présente un outil de travail récent avec un vrai logement de type 4. Les commissions nettes s'élèvent à 137.000 et sécurisent la dossier. Activité de jour avec une fermeture à 20h max. EBE Reconstitué à 152ke logement payé. Affaire sereine à redynamiser. Toutes commodités à proximité.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	353 000 €
EBE en 2025	152 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :                    changement  
Type de cession :                        fonds de commerce  
Prix de cession :                        **495 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **124 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.