Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, Presse, Loto dans les Landes (40)

Annonce **C1342575** postée le **06/février/2026**

## Description de l'activité

Tabac, presse, loto et loterie situé dans un univers commercial dynamique.

Cet établissement sert une moyenne de 300 à 350 clients par jour avec une petite pointe touristique sur la période estivale.

Les commissions s'élèvent à 131.000 euros avec un tabac prépondérant et des commissions loto-loterie de 35.000 euros.

Magasin à tenir en couple, les remplacements pour congés sont budgétisés dans le poste "charges".

Les murs sont cédés dans le même temps pour une capitalisation à 2 étages.

Un poste remboursement des murs a été prévu à hauteur de 19.000 euros annuel pour faire face à l'emprunt de la SCI.

Affaire saine, idéale pour s'implanter dans une région paisible des Landes où l'immobilier reste accessible.

Vente cause retraite.

**Loyer annuel :** 19 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2025 | 2026 |
|---|---|---|
| 255 000 € | 216 000 € | |
| € | € | |
| 131 000 € | 84 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **275 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **235 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **82 500 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**