

## Tabac, Presse, Loto dans les Landes (40)

Annonce **C1342575** postée le **06/février/2026**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto et loterie situé dans un univers commercial dynamique.

Cet établissement sert une moyenne de 300 à 350 clients par jour avec une petite pointe touristique sur la période estivale.

Les commissions s'élèvent à 131.000 euros avec un tabac prépondérant et des commissions loto-loterie de 35.000 euros.

Magasin à tenir en couple, les remplacements pour congés sont budgétisés dans le poste "charges".

Les murs sont cédés dans le même temps pour une capitalisation à 2 étages.

Un poste remboursement des murs a été prévu à hauteur de 19.000 euros annuel pour faire face à l'emprunt de la SCI.

Affaire saine, idéale pour s'implanter dans une région paisible des Landes où l'immobilier reste accessible.

Vente cause retraite.

**Loyer annuel : 19 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	255 000 €
EBE en 2025	131 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>335 500 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>235 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>100 500 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**