Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto dans les Landes (40)

Annonce **C1342575** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto et loterie situé dans un univers commercial dynamique.

Cet établissement sert une moyenne de 300 à 350 clients par jour avec une petite pointe touristique sur la période estivale.

Les commissions s'élèvent à 131.000 euros avec un tabac prépondérant et des commissions loto-loterie de 35.000 euros.

Magasin à tenir en couple, les remplacements pour congés sont budgétisés dans le poste "charges".

Les murs sont cédés dans le même temps pour une capitalisation à 2 étages.

Un poste remboursement des murs a été prévu à hauteur de 19.000 euros annuel pour faire face à l'emprunt de la SCI.

Affaire saine, idéale pour s'implanter dans une région paisible des Landes où l'immobilier reste accessible.

Vente cause retraite.

Loyer annuel : 19 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	255 000 €
EBE en 2025	131 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**335 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**235 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.