

Bureau de 30 m2 dans une zone dynamique,, Martigues (13500)

Annonce **C1342573** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Martigues (13500) : A louer un bureau de 30 m2 situé dans la zone Sud de Martigues ; un secteur dynamique et facilement accessible, idéal pour une activité tertiaire.

Caractéristiques du bien :

- Surface : 30 m2.
- Chauffage électrique.
- Pas de climatisation.
- Parking gratuit.
- Travaux possibles selon les besoins du locataire.
- Activités interdites : Restauration et activités avec nuisances sonores.

Environnement professionnel :

- Le bureau se trouve dans un bâtiment où sont déjà présentes des activités de beauté, bien-être et médical, sans aucune contrainte vis-à-vis de ces secteurs. Idéal pour une activité esthétique, paramédicale, médicale ou toute activité tertiaire silencieuse.

Accessibilité :

- Proche de l'autoroute, avec un accès simple et rapide.

Loyer mensuel : 634,80 €, charges comprises, incluant :

- Taxe foncière : 110 € / mois.
- Forfait d'électricité : 49 € / mois.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 634 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Martigues : **47 290 (ville)**

Photos

