Bureaux / Locaux professionnels, 125 m2 dans une zone tertiaire,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1342566** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A la location un plateau de bureaux professionnel de 123,71 m2, idéal pour une entreprise, activité tertiaire, situé au cœur d'une zone tertiaire dynamique, à proximité des transports en commun, commerces et services.

Description du plateau de bureaux :
- Le plateau de bureaux fonctionnel et lumineux comprend : Un espace accueil, 5 bureaux indépendants, une salle de réunion, un local technique, un couloir de distribution, de nombreux placards de rangement. Les sanitaires sont situés dans les parties communes de l'immeuble.

Prestations & équipements :
- Bureaux câblés et brassés (baie de brassage).
- Luminaires led.
- Chauffage électrique.
- Murs en placo peint.
- Sol PVC et moquette.

Plateau prêt à l'emploi, idéal pour une installation rapide.

Stationnement & accessibilité :
- 2 places de parking privatives.
- Emplacements communs en façade.
- Accès facile, environnement professionnel.
- Emplacement proche des lignes de bus et axes de circulation.

Environnement :
- Secteur tertiaire recherché.
- A proximité immédiate des commerces et services.

Emplacement adapté aux bureaux d'entreprise, professions libérales ou activités de services.

Bureaux fonctionnels et bien équipés. Surface de 123,71 m2. Stationnement inclus.

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 125 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 421 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1342566/1.jpg