

## Bureaux / Locaux professionnels, 125 m2 dans une zone tertiaire,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1342566** postée le **06/février/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A la location un plateau de bureaux professionnel de 123,71 m2, idéal pour une entreprise, activité tertiaire, situé au cœur d'une zone tertiaire dynamique, à proximité des transports en commun, commerces et services.

Description du plateau de bureaux :

- Le plateau de bureaux fonctionnel et lumineux comprend : Un espace accueil, 5 bureaux indépendants, une salle de réunion, un local technique, un couloir de distribution, de nombreux placards de rangement. Les sanitaires sont situés dans les parties communes de l'immeuble.

Prestations & équipements :

- Bureaux câblés et brassés (baie de brassage).
- Luminaires led.
- Chauffage électrique.
- Murs en placo peint.
- Sol PVC et moquette.

Plateau prêt à l'emploi, idéal pour une installation rapide.

Stationnement & accessibilité :

- 2 places de parking privatives.
- Emplacements communs en façade.
- Accès facile, environnement professionnel.
- Emplacement proche des lignes de bus et axes de circulation.

Environnement :

- Secteur tertiaire recherché.
- A proximité immédiate des commerces et services.

Emplacement adapté aux bureaux d'entreprise, professions libérales ou activités de services.

Bureaux fonctionnels et bien équipés. Surface de 123,71 m2. Stationnement inclus.

**Surface commerciale** : 124 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

## Photos

---

