

## Local commercial Restaurant en plein centre ville de Clichy (92110)

Annonce **C1342565** postée le **06/février/2026**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Clichy (92110) : A vendre des murs occupés d'un restaurant situé dans l'hyper centre, tout proche de la mairie.

Le locataire actuel exploite un restaurant de qualité depuis 2019.

- Bail commercial 3-6-9 - fin en 2028.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.
- Loyer : 18 132 € HT / HC / an.
- Potentiel de revalorisation du loyer.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 20 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 511 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **318 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Clichy : **58 489 ( grande ville )**

### Photos

---

