Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Restaurant en plein centre ville de Clichy (92110)

Annonce **C1342565** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Cichy (92110) : A vendre des murs occupés d'un restaurant situé dans l'hyper centre, tout proche de la mairie.

Le locataire actuel exploite un restaurant de qualité depuis 2019.

- Bail commercial 3-6-9 - fin en 2028.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.
- Loyer : 18 132 € HT / HC / an.
- Potentiel de revalorisation du loyer.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 20 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 511 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**318 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clichy : **58 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.