

Tabac, jeux, épicerie, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1342563** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie, tabac, jeux idéalement situé et bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière, bénéficiant d'un emplacement attractif.

Le commerce dispose d'une surface de vente fonctionnelle, ainsi que d'une partie cuisine et réserve permettant une organisation optimale de l'activité.

Activité de tabac performante avec une commission annuelle de 38 000 €, garantissant une rentabilité stable.

Entreprise saine avec un EBER de 55 000 €.

Affaire rentable

Possibilité intéressante de création d'un logement sur place, offrant un réel confort pour un exploitant souhaitant vivre à proximité immédiate de son commerce.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire clé en main, avec potentiel de développement.

Possibilité de logement, magasin, cuisine, réserve.

Prix de vente du fonds de commerce de 220 000 €.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Éléments chiffrés :

EBC 55 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.