Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 1800 m2 près de Saint-Malo (35400)

Annonce **C1342562** mise à jour le **18 novembre 2026**

Description de l'activité

Cession de parts - Locaux professionnels paramédicaux - Saint-Malo.

Opportunité d'investissement au sein d'un ensemble de locaux professionnels à destination paramédicale, idéalement situé à Saint-Malo, à proximité immédiate des grands axes routiers offrant une excellente accessibilité pour la patientèle.

L'ensemble immobilier, récent et parfaitement entretenu, se compose de prestations fonctionnelles et qualitatives comprenant : Une entrée accueillante avec espace d'attente confortable pour la patientèle.

Cinq bureaux professionnels indépendants. Une salle de pause conviviale. Deux sanitaires. Parking privé facilitant l'accès et le stationnement pour les praticiens et les patients.

La cession porte sur un tiers des parts de l'ensemble immobilier et inclut la mise à disposition d'un bureau professionnel.

Les quatre autres bureaux sont actuellement occupés par des praticiens et génèrent une activité locative stable.

L'ensemble développe aujourd'hui un revenu locatif global mensuel de 2 420 €, assurant une rentabilité immédiate.

Ces locaux, en très bon état général, offrent un cadre de travail agréable, moderne et parfaitement adapté aux activités paramédicales, dans un secteur dynamique et recherché.

Investissement sécurisé, idéal pour un professionnel souhaitant s'installer tout en bénéficiant d'un revenu locatif complémentaire ou pour un investisseur recherchant un placement stable dans le domaine médical et paramédical.

Surface totale : 1 800 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 795 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.