

## Bureaux / Locaux professionnels en Ille et Vilaine (35)

Annonce C1342562 postée le 06/février/2026

### Description de l'activité

---

Cession de parts ? Locaux professionnels paramédicaux ? Saint-Malo Opportunité rare d?investissement au sein d?un ensemble de locaux professionnels à destination paramédicale, idéalement situé à Saint-Malo, à proximité immédiate des grands axes routiers offrant une excellente accessibilité pour la patientèle. L?ensemble immobilier, récent et parfaitement entretenu, se compose de prestations fonctionnelles et qualitatives comprenant : Une entrée accueillante avec espace d?attente confortable pour la patientèle Cinq bureaux professionnels indépendants Une salle de pause conviviale Deux sanitaires Parking privé facilitant l?accès et le stationnement pour les praticiens et les patients La cession porte sur un tiers des parts de l?ensemble immobilier et inclut la mise à disposition d?un bureau professionnel. Les quatre autres bureaux sont actuellement occupés par des praticiens et génèrent une activité locative stable. L?ensemble développe aujourd?hui un revenu locatif global mensuel de 2 420 €, assurant une rentabilité immédiate. Ces locaux, en excellent état général, offrent un cadre de travail agréable, moderne et parfaitement adapté aux activités paramédicales, dans un secteur dynamique et recherché. Investissement sécurisé, idéal pour un professionnel souhaitant s?installer tout en bénéficiant d?un revenu locatif complémentaire ou pour un investisseur recherchant un placement stable dans le domaine médical et paramédical.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , fonds de commerce

Prix : **118 800 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Ille et Vilaine, Bretagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**