

Local commercial toutes activités sauf restauration , 90 m² dans le centre ville de Dijon (21000)

Annonce C1342561 postée le 06/février/2026

Description de l'activité

Côte d'Or - Dijon centre (21000) : A vendre un local commercial ou de services libre (hors restauration) et d'un studio attenant actuellement loué (fin du bail décembre 2026).

Le bien bénéficie d'un emplacement stratégique avec forte visibilité, offrant un bon potentiel d'exploitation ou de valorisation.

Caractéristiques du bien :

- Surface du local d'environ 62 m², comprenant réception, bureaux, sanitaires.
- Surface du studio d'environ 27 m² comprenant pièce de vie, cuisine, sanitaires.
- Cave.
- Grenier.

Le bien bénéficie d'un emplacement de qualité et constitue une opportunité, aussi bien pour une activité commerciale ou de services que pour un investisseur à la recherche de murs commerciaux et studio dans une zone dynamique.

Nombre de lots de la copropriété : 8, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(tout hors chauffage) : 1400 € soit 116 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Prix : **189 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.