Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant, Résidence de tourisme 2* d'environ 15 chambres avec terrasse dans une zone touristique,, Bourbon-l'Archambault (03160)

Annonce **C1342560** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Allier - Bourbon-l'Archambault (03160) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel** restaurant.

Un ensemble immobilier avec fort potentiel au cœur d'une station thermale.

Situé à deux pas d'uncentre thermal, cet hôtel** (ancienne maison bourgeoise du 19ème siècle) bénéficie d'un emplacement privilégié dans une station réputée pour son cadre de vie agréable et sa clientèle fidèle de curistes et de touristes.

L'établissement développe une surface d'environ 700 m2, répartis sur plusieurs niveaux, et comprend :
- de 15 chambres confortables et spacieuses (dont 1 accès PMR).
- 12 studios avec kitchenette.
- Les chambres ou studios sont équipés de télévision, douche ou baignoire, WIFI.
- Deux salles de restaurant (actuellement fermées).
- Un bar / salon.
- Une terrasse extérieure.
- Ainsi qu'une cuisine professionnelle.

L'ensemble est exploitable immédiatement dans sa configuration actuelle, l'activité hôtelière étant en fonctionnement. Des travaux de rafraîchissement et de modernisation permettront toutefois de valoriser pleinement le potentiel du site et d'envisager la réouverture du restaurant.

Idéal pour un couple d'exploitants ou un investisseur souhaitant développer une activité touristique et thermale dans une commune dynamique et en plein renouveau.

Classement hôtelier : 2 étoiles. Licence IV.

Chiffre d'affaires (sur demande).

Les atouts :
- Emplacement recherché dans une station thermale réputée.
- Bâtiment de caractère, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.
- Clientèle fidèle et potentiel de développement important.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**399 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bourbon-l'Archambault (03160), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourbon-l'Archambault : **2 631 (sos villages)**

Photos
































Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1342560/110.jpg