

## Bureaux / Locaux professionnels, 327 m2 dans l' Ain (01)

Annonce **C1342559** postée le **06/février/2026**

### Description de l'activité

Sur la commune de Veyziat, je vous propose ce local industriel de 320m2 composé de : - 60m2 de bureaux ( Accueil, Salle de pause, Salle d'archives, Sanitaires bureaux et Bureau d'études ) - 180m2 d'atelier de production ( Machines d'usinage, Tours, Fraiseuses, etc... ) - 80m2 de locaux annexes ( Chaufferie, Local maintenance, sanitaire atelier,... ) L'atelier est chauffé avec une chaudière fuel ainsi qu'une chaudière bois L'atelier est équipé d'un compresseur et d'un pont roulant de faible tonnage. Le compresseur n'est pas prévu dans la vente, mais le réseau d'air comprimé reste en place Ce local ne dispose pas de parking mais il y a possibilité de stationner à proximité. Un abri métallique à été disposé à l'arrière du bâtiment. Une activité d'artisan ou une activité industrielle naissante sont les cibles idéales pour ce type de bâtiment. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements ou l'organisation d'une visite Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale : 327 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **165 000 €**

### Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**