Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Bar, Restaurant avec terrasse sur un axe passant,, Vitry-en-Charollais (71600)

Annonce **C1342557** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Vitry-en-Charollais (71600) : A vendre un local commercial à usage de restaurant de 640 m2 situé sur un emplacement N°1, à proximité immédiate de Paray-le-Monial, bénéficiant d'un emplacement stratégique de premier ordre, avec accès direct à l'autoroute a79.

Situation idéale :
- A 1h30 de Lyon.
- A 50 minutes de Mâcon.
- Un axe très fréquenté avec environ 11 000 véhicules / jour.
- Une visibilité maximale et accès aisé.

Le local commercial est à usage de restaurant, offrant des volumes importants et fonctionnels :
- Salle de restaurant d'environ 430 m2.
- Bar.
- Cuisine.
- Chambres froides positives et négatives.
- Vestiaires du personnel.
- Bâtiment conforme aux normes PMR.

A l'étage :
- Un appartement indépendant d'environ 91 m2, avec terrasse et 3 chambres.
- Bureaux d'environ 91 m2, idéals pour gestion administrative ou activité annexe.

Atouts majeurs :
- Un emplacement N°1 sur un axe routier majeur forte visibilité et flux constant de clientèle.
- Ensemble immobilier polyvalent : Exploitation, investissement ou mixte accès direct autoroute a79 et RCEA.

Le bien constitue une opportunité pour un restaurateur, un investisseur ou une enseigne souhaitant s'implanter sur un axe très passant.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande. Visites uniquement sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 823 m²

Surface totale : 823 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix :	**760 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vitry-en-Charollais (71600), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Vitry-en-Charollais : **1 133 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.