

## Local commercial possibilité Assureur, Agence immobilière, 55 m2 dans un quartier dynamique,, Lyon (69007)

Annonce **C1342556** postée le **06/février/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69007) : Cession de droit au bail - local commercial d'une surface d'environ 55 m2, idéalement situé en plein cœur d'un quartier.

Le local est en angle et profite d'une belle visibilité. Il serait idéal pour toute activité de service ou bureau de représentation, voir même agence immobilière, assureur, etc. Les commerces sont les bienvenus également, hormis la restauration chaude ou froide, avec ou sans extraction.

Loyer mensuel de 1260 € HT HC, pas d'option TVA sur le loyer, et bien évidemment, un nouveau bail sera proposé au futur locataire. Attention, le propriétaire exige un dossier solide et des garanties montant du droit au bail de 59 000 € HAI.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 18,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 56 m²

**Surface totale** : 55 m²

**Loyer mensuel** : 1 260 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**