

## Local commercial de 58 m<sup>2</sup> dans une rue passante,, Tarbes (65000)

Annonce C1342553 postée le 06/février/2026

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées - Tarbes (65000) : A vendre un local commercial de 58 m<sup>2</sup> avec une belle surface vitrée, situé dans une rue passante de la ville, avec une belle visibilité pour une activité commerciale.

Le local comprend, une pièce principale type "vitrine" donnant directement sur le trottoir d'une rue, 2 bureaux, une pièce café - photocopieur, une pièce sanitaire avec WC et lavabo et enfin une pièce de rangement - stockage. Après un petit rafraîchissement, le local sera exploitable de suite. Chauffage électrique.

Charges de copro : 40 € / mois.

Taxe foncière : 1200 €.

Nombre de lots de la copropriété : 40, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 480 € soit 40 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 58 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **45 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Tarbes : **45 613 ( ville )**

### Photos

---



