

Bureaux / Locaux professionnels, 123 m² dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce C1342551 postée le 06/février/2026

Description de l'activité

Idéalement situé à Villeneuve Loubet, sur la Nationale 7, Pole Marina 7, quartier Les Cavaliers Au centre de la zone commerciale, entouré de nombreux commerces et enseignes. Accès A8 à moins de 5minutes, aéroport Nice Côte d'Azur à 10minutes. A vendre 123m² de bureaux climatisés, situés au 2eme et dernier étage, exposition Ouest : Le local comprend : 6 bureaux, plus une zone d'accueil, ainsi qu'un débarras Parquet, fibre optique, prises RJ45 présentes dans chaque bureau Parfaitement adaptés pour les activités libérales, call center, services administratifs ou siège d'entreprise. Plusieurs parking a proximité immédiate des bureaux offrent de nombreux stationnement possibles Possibilité de louer ou vente en plus un box de 2 places en sous sol avec accès sécurisé et direct (location300,00€ HT/mois) Bureaux adaptés et accès PMR Taxe foncière : 1620€ (base 2025) Disponibilité immédiate. Nombre de lots de la copropriété : 20, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2640€ soit 220€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 123 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **397 500 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

