Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 123 m² sous offre acceptée, Villeneuve-Loubet (06270)

Annonce **C1342551** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé à Villeneuve-Loubet, sur la Nationale 7, pôle Marina 7, quartier Les Cavaliers
Au centre de la zone commerciale, entouré de nombreux commerces et enseignes.

Accès à l'A8 à moins de 5 minutes, aéroport Nice Côte d'Azur à 10 minutes.

À vendre : 123 m² de bureaux climatisés, situés au 2e et dernier étage, exposition ouest :
Le local comprend :
6 bureaux, plus une zone d'accueil, ainsi qu'un débarras
Parquet, fibre optique, prises RJ45 présentes dans chaque bureau
Parfaitement adaptés pour les activités libérales, call center, services administratifs ou siège d'entreprise.

Plusieurs parkings à proximité immédiate des bureaux offrent de nombreuses possibilités de stationnement.

Possibilité de louer ou de vendre en plus un box de 2 places en sous-sol avec accès sécurisé et direct (location 300,00 € HT/mois)

Bureaux adaptés et accès PMR

Taxe foncière : 1620 € (base 2025)

Disponibilité immédiate.
Nombre de lots de la copropriété : 20. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2640 €, soit 220 € par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 123 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**397 500 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Villeneuve-Loubet (06270), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-Loubet : **15 322**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1342551/93.jpg