

## Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Décoration, Accessoire, 87 m<sup>2</sup> dans une galerie marchande,, Lyon (69005)

Annonce C1342549 postée le 06/février/2026

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69005) : A vendre des murs commerciaux - local commercial de 87 m<sup>2</sup> situé dans une galerie marchande d'un centre commercial.

La hauteur de 4,8m sous plafond permettrait d'envisager la création d'un étage en mezzanine et donc d'ajouter des m<sup>2</sup> supplémentaires, au moins la moitié et porter la surface à 120 m<sup>2</sup> / 130 m<sup>2</sup> mini, afin d'optimiser encore la rentabilité.

La recherche actuelle, se fait avec un loyer mini envisagé de 207 € / m<sup>2</sup> HT HC pour les 87 m<sup>2</sup> actuels.

La boutique précédente était sur du prêt-à-porter, mais a arrêté pour un changement de région.

L'ensemble est en parfait état, climatisé, et rideau métallique.

Idéal pour une boutique de prêt-à-porter, mode ou accessoires, concept store, déco, CBD, ou toutes activités complémentaires au supermarché voisin.

Situé au cœur de la galerie piétonne, il y a déjà un tabac-presse, une agence immobilière, une boulangerie, pharmacie, pressing, fleuriste, pompes funèbres, prêt-à-porter, etc.

Le local est donc vide pour l'instant et offre toutes les possibilités pour l'achat en investisseur, ou en exploitant.

Nombre de lots de la copropriété : 20, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2100 € soit 175 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **286 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 5ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**