

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Décoration, Accessoire, 87 m2 dans une galerie marchande,, Lyon (69005)

Annonce **C1342549** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69005) : A vendre des murs commerciaux - local commercial de 87 m2 situé dans une galerie marchande d'un centre commercial.

La hauteur de 4,8m sous plafond permettrait d'envisager la création d'un étage en mezzanine et donc d'ajouter des m2 supplémentaires, au moins la moitié et porter la surface à 120 m2 / 130 m2 mini, afin d'optimiser encore la rentabilité.

La recherche actuelle, se fait avec un loyer mini envisagé de 207 € / m2 HT HC pour les 87 m2 actuels.

La boutique précédente était sur du prêt-à-porter, mais a arrêté pour un changement de région.

L'ensemble est en parfait état, climatisé, et rideau métallique.

Idéal pour une boutique de prêt-à-porter, mode ou accessoires, concept store, déco, CBD, ou toutes activités complémentaires au supermarché voisin.

Situé au cœur de la galerie piétonne, il y a déjà un tabac-presse, une agence immobilière, une boulangerie, pharmacie, pressing, fleuriste, pompes funèbres, prêt-à-porter, etc.

Le local est donc vide pour l'instant et offre toutes les possibilités pour l'achat en investisseur, ou en exploitant.

Nombre de lots de la copropriété : 20, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2100 € soit 175 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **286 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 5ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.