Local commercial de 138 m2 pour différentes activités en plein centre ville,, Bron (69500)

Annonce **C1342546** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Rhône - Bron (69500) : A louer un local commercial situé en angle d'une avenue, sur un emplacement N°1 en plein centre-ville. Un flux piéton important, et un parking devant.

Un local d'environ 138 m2 sur 2 niveaux,, avec une grande boutique au rez de chaussée de 80 m2 environ et une partie en sous-sol de 58 m2 environ. Sous-sol exploitable avec 2 bureaux, un open space et un stockage.

Idéal pour tous commerces hors alimentaire, et restauration, mais également du tertiaire, comme une agence immobilière, de l'intérim, etc.

Le loyer sera de 2450 € HT HC.

Local disponible de suite.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9600,00 €.

Dossier solide exigé, avec garantie bancaire à première demande.

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

Loyer mensuel : 2 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bron (69500), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bron : **39 380 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.