

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Annecy (74000)

Annonce C1342545 postée le 06/février/2026

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy centre-ville (74000), proche d'un centre commercial, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant avec belle commercialité, dans un quartier très dynamique.

Description :

- Cet établissement soigné, dispose d'un fort potentiel de développement, surtout avec l'extension possible des heures d'ouverture en soirée et le week-end.
- La jolie salle de restaurant avec une capacité de 60 couverts et un magnifique bar (sans terrasse), sont idéals pour accueillir les clients dans une ambiance conviviale.

Atouts :

- Licence IV.
- Bar : Le cachet authentique, le linéaire d'environ 8m, le double accès depuis l'extérieur.
- Salle de restaurant : La luminosité et le cadre donnant sur un parc arboré.
- Concerts : Événements musicaux tous les vendredis soirs, attirant une clientèle fidèle.
- Parking : Stationnement facile au pied de l'établissement, un vrai plus pour les clients.
- Charges : charges et loyer modérés.
- Stockage : Un garage en sous-sol.

Opportunité :

- Le fonds de commerce est une opportunité pour un entrepreneur souhaitant se lancer dans la restauration ou développer ce concept existant.
- Affaire idéale pour un couple de restaurateur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 117 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 117 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **216 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**