

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Annecy (74000)

Annonce **C1342545** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy centre-ville (74000), proche d'un centre commercial, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant avec belle commercialité, dans un quartier très dynamique.

Description :

- Cet établissement soigné, dispose d'un fort potentiel de développement, surtout avec l'extension possible des heures d'ouverture en soirée et le week-end.
- La jolie salle de restaurant avec une capacité de 60 couverts et un magnifique bar (sans terrasse), sont idéals pour accueillir les clients dans une ambiance conviviale.

Atouts :

- Licence IV.
- Bar : Le cachet authentique, le linéaire d'environ 8m, le double accès depuis l'extérieur.
- Salle de restaurant : La luminosité et le cadre donnant sur un parc arboré.
- Concerts : Événements musicaux tous les vendredis soirs, attirant une clientèle fidèle.
- Parking : Stationnement facile au pied de l'établissement, un vrai plus pour les clients.
- Charges : charges et loyer modérés.
- Stockage : Un garage en sous-sol.

Opportunité :

- Le fonds de commerce est une opportunité pour un entrepreneur souhaitant se lancer dans la restauration ou développer ce concept existant.
- Affaire idéale pour un couple de restaurateur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **216 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.