

## Local commercial de 465 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Sarlat-la-Canéda (24200)

Announce **C1342543** postée le **06/février/2026**

## Description de l'activité

Dordogne - Sarlat-la-Canéda (24200) : A louer un local commercial de 465 m<sup>2</sup> situé tout proche de Sarlat - Bergerac, avec une exposition dominante et une bonne visibilité de la route (accès facile dans les 2 sens).

Les locaux sont entièrement refaits à neuf, doublage, isolation, peinture, carrelage, électricité, etc.

Le bâtiment sera équipé d'une alarme ainsi que des caméras.

La décomposition est la suivante, une surface commerciale de 392 m<sup>2</sup>, un stockage de 46.50 m<sup>2</sup>, d'un bureau de 18 m<sup>2</sup> ainsi qu'un WC de 7 m<sup>2</sup>. Le bureau sera chauffé avec un radiateur électrique. L'accès au stockage ou autres se fait par le côté du bâtiment avec une fermeture par rideau électrique.

Le local commercial sera disponible juillet / août 2026, ce qui laisse le temps de s'organiser. Malgré tout, le bâtiment est disponible à la visite.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8000,00 €.

**Surface commerciale : 392 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 465 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 2 500 €**

## Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Sarlat-la-Canéda : **10 082 ( ville )**

## Photos



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1342543/46.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1342543/46.jpg)

