

## Bar, Loto, PMU, Tabac 50 places avec terrasse, Amiens (80000)

Annonce C1342534 postée le 06/février/2026

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de ce BAR TABAC LOTO Française des jeux PMU de campagne installé dans une commune de la Somme au nord d'Amiens.

Véritable institution pour toutes les communes de l'agglomération, cet établissement réputé est situé sur un axe très passant.

Spacieux, chaleureux et entièrement rénové, la capacité d'accueil est d'un peu plus 50 places assises.

Une grande salle qui traverse l'établissement et s'étend aux deux extrémités du bar, permet d'accueillir tout type de clientèle aussi bien festive que familiale.

Une petite salle arrière avec des fauteuils permet d'accueillir dans un espace salon un peu plus cosy, les groupes qui souhaitent se réunir autour d'un verre et de planches à partager proposées par l'établissement.

Ce commerce jouit également de deux belles terrasses, une terrasse en bois de 45 places à l'avant et une terrasse en béton d'un peu plus de 35 places à l'arrière dans la cour intérieure.

Bien entendu ce Bar Tabac, propose tous les produits et services habituels qui en font un lieu incontournable du village.

Tabac, cigarettes, Vape, Loto, PMU, jeux, Amigo, ainsi qu'un espace boutique avec vente d'alcool à emporter et vente de glaces l'été.

Le commerce est également affilié Mondial Relay pour la réception et l'envoi de colis.

En partenariat avec de nombreuses associations locales et d'organismes communaux, l'établissement propose également des tireuses à bières professionnelles à la location avec vente de fûts pour les évènements majeurs de la région.

Les propriétaires actuels ont refait tout l'établissement en 2024 dans l'optique de développer encore plus de services et proposer plus de produits recherchés par les habitants et qu'on ne trouve pas encore dans le village.

C'est une affaire idéal pour se lancer en couple ou en famille et investir sur le long terme.

Un logement de fonction est également inclus dans le bail.

Un grand appartement de 4 pièces d'un peu plus de 65m2, 3 chambres, une salle de bains, un WC et un espace séjour.

Situé sur l'axe principal traversant le village, ce commerce est ouvert tôt le matin car il est un passage obligé pour la plupart des personnes qui partent tôt au travail en direction d'Arras, d'Amiens ou d'Abbeville.

L'établissement est fermé 2 jours par semaine et ne ferme pas plus tard que 19h30 ou 20h selon les jours.

L'objectif étant de privilégier la vie de famille.

Congés : 4 semaines par an.

Il est possible pour ceux qui le souhaitent, de développer une activité restauration, brasserie ou pizzeria.

L'installation d'une extraction est possible.

Bail 3/6/9 Libre de contrat brasseur.

Avantage : Il est possible, selon le profil du futur acquéreur de bénéficier de tous les avantages fiscaux liés à la zone géographique de l'établissement situé en zone ZFRR, incluant plusieurs exonérations fiscales.

-- Le prix de cession du fonds de commerce est de 250 000 euros, honoraires vendeur.

Cette proposition d'achat concerne le fonds de commerce uniquement mais il est possible d'acquérir les murs sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 700 €

**Logement de fonction présent** : oui

---

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **250 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

---

### **Localisation**

---

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Amiens : **134 978 ( grande ville )**

---

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**