Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Grand-Couronne (76530)

Annonce **C1342531** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

A 15min de Rouen : FONDS DE COMMERCE d'un Restaurant.

Affaire bien placée en centre-ville.

- Salle de 40 couverts, terrasse 12 couverts.

- Cuisine ouverte sur salle, Extraction aux normes.

- Réserve, Accès PMR, Matériel professionnel complet et en parfait état.

A l'étage, logement de fonction Type F2, avec une entrée séparée.

2 services/jour.

Ouvert 4j/7, 5 semaines de congés/an.

CA en progression : 180 000 euros HT.

Pas de reprise de salariés.

Bail 3/6/9.

Taxe foncière : 1150 €/an.

Affaire opérationnelle de suite sans travaux à prévoir.

Prix de cession : 69 000 €, hors honoraires d'agence de 6000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	180 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Grand-Couronne (76530), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Grand-Couronne : **9 784 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.