Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial idéal pour Salon de coiffure, Manucure, 39 m2 en centre ville, proche d'Antibes (06160)

Annonce **C1342527** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre des murs commerciaux équipés de salon de coiffure
situé en centre-ville, entre Cannes et Antibes, à deux pas du cœur commerçant et à proximité d'une gare.

Le local bénéficie d'un emplacement stratégique, facilement accessible et entouré de stationnements des deux côtés de la rue.

Descriptif du local :
- Surface totale : 39,35 m2.
- Linéaire vitrine : 5 mètres.
- Local en très bon état.
- Murs libres, vendus entièrement équipés en salon de coiffure.
- Matériel inclus dans la vente.

Aménagement actuel :
- 3 postes de coiffure.
- 1 poste onglerie.
- Espace barbier existant.
- Petite réserve.
- Sanitaires.

Le salon est aujourd'hui exploité en seconde activité, avec une faible ouverture à la clientèle (3 jours par semaine seulement), laissant apparaître un énorme potentiel de développement (extension des horaires, développement barber / onglerie / esthétique).

Destination & potentiel :
- tous commerces autorisés, hors nuisances sonores et olfactives.

Local idéal en priorité pour :
- Coiffeur / barber.
- Esthétique / onglerie.
- Activité de services ou commerce de proximité.

Stationnement & accessibilité :
- Parkings disponibles des deux côtés de la rue.
- Gare accessible à pied.
- Centre-ville à quelques minutes.

Conditions financières :
- Prix net vendeur : 170 000 €.
- Prix de vente HAI : 185 300 € (les honoraires de 9 % TTC, 7,5 % HT sont à la charge de l'acquéreur).

Un bien clé en main, offrant à la fois une exploitation immédiate et une forte capacité de développement.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**185 300 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**170 000 €**
Montant honoraires :	**9 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.