

Local commercial avec extraction idéal pour Bar, Restauration rapide avec terrasse en emplacement N°1,, Nice (06000)

Annonce C1342526 postée le 06/février/2026

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un droit au bail de petite restauration entièrement équipée située sur un emplacement premium à fort flux piéton.

Un local dédié à la petite restauration a été entièrement refait à neuf début 2025, avec 80 000 € de travaux et 40 000 € de matériel neuf. L'ensemble est clé en main, prêt à être exploité immédiatement.

Le local se prête parfaitement à un concept de restauration à thème et offre également la possibilité d'une activité bar. L'agencement optimisé et la visibilité en font une opportunité en centre-ville.

Caractéristiques principales :

- Surface intérieure : 40 m².
- Terrasse : 16 m² avec 16 places assises.
- Vitrine d'exposition intérieure.
- Façade de 5 mètres linéaires.
- Local aux normes PMR.
- Extraction à charbon avec sortie arrière.

Une opportunité clé en main :

- Le droit au bail est idéal pour une franchise, un couple ou un entrepreneur individuel souhaitant s'implanter sur un emplacement stratégique, avec un passage constant toute l'année et aucun investissement supplémentaire à prévoir.

Le prix inclut le droit au bail ainsi que l'ensemble des éléments corporels.

- Prix net vendeur de 180 000 €.
- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 196 200 €.
- Les honoraires du cabinet de 9% TTC soit 7,5% HT, sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 309 €

Éléments chiffrés :

CA	180 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **196 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.