

## Tabac, Presse, Loto, 60 m2 dans un village dynamique,, Mâcon (71870)

Annonce C1342521 postée le 06/février/2026

### Description de l'activité

---

Au sud de Saône et Loire - Mâcon (71870) : A céder un fonds de commerce avec les activités de tabac, presse, FDJ, en parfait état, idéal pour un couple souhaitant concilier activité et vie familiale.

Local commercial idéalement situé dans une rue principale d'un village dynamique, offrant une belle visibilité, avec un environnement commerçant et dynamique.

Horaires d'exploitation convenable (avec coupure à la pause déjeuner).

Commerce bénéficiant d'une activité constante et régulière avec une clientèle fidèle et agréable.

Activité rentable et sécurisée :

- Taxables de 105 k€ - commissions de 168 k€.
- EBE reconstitué de 145 k€.

Atout majeur :

- Potentiel de développement sur les activités à marge.

Opportunité de développement : PMU, VAPE shop, épicerie fine.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 588 €

### Éléments chiffrés :

EBE	145 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 360 000 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.