Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 60 m2 dans un village dynamique,, Mâcon (71870)

Annonce **C1342521** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Au sud de Saône et Loire - Mâcon (71870) : A céder un fonds de commerce avec les activités de tabac, presse, FDJ, en parfait état, idéal pour un couple souhaitant concilier activité et vie familiale.

Local commercial idéalement situé dans une rue principale d'un village dynamique, offrant une belle visibilité, avec un environnement commerçant et dynamique.

Horaires d'exploitation convenable (avec coupure à la pause déjeuner).

Commerce bénéficiant d'une activité constante et régulière avec une clientèle fidèle et agréable.

Activité rentable et sécurisée :
- Taxables de 105 k€ - commissions de 168 k€.
- EBE reconstitué de 145 k€.

Atout majeur :
- Potentiel de développement sur les activités à marge.

Opportunité de développement : PMU, VAPE shop, épicerie fine.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 588 €

Éléments chiffrés :

EBE	145 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**360 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sancé (71000), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Sancé : **1 964 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.