

## Bar, Tabac dans une commune dynamique d'environ 6 700 habitants,, Luxeuil-les-Bains (70300)

Annonce **C1342519** postée le **06/février/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Saône - Luxeuil-les-Bains (70300) : A céder un fonds de commerce de bar, tabac, jeux exploité dans une commune dynamique d'environ 6 700 habitants, bénéficiant d'un emplacement privilégié, d'un outil de travail en excellent état et d'un environnement sécurisé.

Horaires d'ouverture :

- Lundi au vendredi : 8h00 - 20h00.
- Samedi : 9h00 - 20h00.
- Dimanche : 9h00 - 12h30 et 15h00 - 18h30.

L'activité affiche des résultats économiques cohérents, avec :

- Ticket moyen : 14 €.
- EBE reconstitué : 88181 €.

Un logement de fonction d'environ 90 m2 complète l'ensemble.

Cette affaire conviendra parfaitement à un repreneur individuel ou un couple, recherchant une activité stable avec logement intégré, dans un cadre de vie agréable.

Dossier complet communiqué après un échange qualifié.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 950 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Luxeuil-les-Bains (70300), Haute Saône, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Luxeuil-les-Bains : **7 742 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**