

## Bureaux / Locaux professionnels, 1000 m2, Marseille 16ème (13016)

Annonce **C1342516** postée le **06/février/2026**

### Description de l'activité

---

Au sein de la ZAC de Saumaty Séon dans un environnement d'entreprises et à proximité des axes autoroutiers. un immeuble indépendant tertiaire à la vente en R+1 d'une surface utile d'environ 995m2 sur un terrain de 2617 en parfait état et aux normes de sécurité. Cet ensemble immobilier, très lumineux se compose au Rez-de-chaussée d'une surface d'environ 741m2 avec un hall d'accueil, 6 bureaux cloisonnés, 2 salles de réunion, un grand open space (env. 285m2), 5 sanitaires dont un PMR et 2 salles d'archives et un espace extérieur aménagé. Au premier étage d'une surface utile d'environ 254m2, accessible par un escalier, 5 bureaux cloisonnés, une salle de repos, un bloc sanitaire, 1 salle de réunion, une salle de déjeuner avec une grande cuisine équipée et un accès à une grande terrasse. 25 places de parking sécurisées dont une avec recharge électrique. Equipement des bureaux aux prestations standing, cloisons vitrées et semi-vitrées, Rj45, climatisation réversible, VMC, sol carrelé, fenêtres en aluminium, faux plafonds en dalles minérales avec éclairage intégré, vidéo surveillance, alarme. Deux accès employés et accueil public avec une rampe.

**Surface commerciale** : 995 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 300 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 16ème (13016), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 16ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---



