Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de bureaux de 995 m² avec 25 places de parking, Marseille (13016)

Annonce **C1342516** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Au sein de la ZAC de Saumaty Séon, dans un environnement d'entreprises et à proximité des axes autoroutiers. Immeuble indépendant tertiaire à la vente en R+1 d'une surface utile d'environ 995 m² sur un terrain de 2617, en parfait état et aux normes de sécurité. Cet ensemble immobilier, très lumineux, se compose au RDC d'une surface d'environ 741 m² avec un hall d'accueil, 6 bureaux cloisonnés, 2 salles de réunion, un grand open space (env. 285 m²), 5 sanitaires dont un PMR, 2 salles d'archives et un espace extérieur aménagé. Au 1er étage d'une surface utile d'environ 254 m², accessible par un escalier, 5 bureaux cloisonnés, une salle de repos, un bloc sanitaire, 1 salle de réunion, une salle de déjeuner avec une grande cuisine équipée et un accès à une grande terrasse. 25 places de parking sécurisées, dont une avec recharge électrique. Équipement des bureaux aux prestations standing, cloisons vitrées et semi-vitrées, RJ45, climatisation réversible, VMC, sol carrelé, fenêtres en aluminium, faux plafonds en dalles minérales avec éclairage intégré, vidéosurveillance, alarme. Deux accès employés et accueil public avec une rampe.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 995 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 300 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Marseille 16ème (13016), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 16ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimamage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimamage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p