

## Boulangerie, Pâtisserie, 120 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1342510** postée le **06/février/2026**

### Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie idéalement implantée sur les bord de Loire, bénéficiant d'une grande visibilité.

L'établissement est équipé d'un matériel récent et de qualité, bénéficie d'une terrasse avec des places assises, et profitant également d'un logement de qualité mesurant 110 m<sup>2</sup> avec trois chambres.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 2 217 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	312 000 €
Nb pers.	2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **208 360 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**