Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Murs d'un hangar de 426 m² avec cour en zone d'activité, Nîmes (30900)

Annonce **C1342509** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

HANGAR LIBRE DE 426 m² À VENDRE EN ZONE D'ACTIVITÉ DE NÎMES SAINT-CÉSAIRE
Rare sur le marché nîmois, ce hangar d'environ 426 m² situé au cœur de la zone d'activités de Saint-Césaire est libre de toute occupation et offre un potentiel de développement fonctionnel. Le bien dispose d'une cour intérieure de 132 m² et présente une modularité permettant de scinder l'espace en deux parties distinctes. Classé en zone VUb du PLU, il est constructible pour un agrandissement par surélévation, ce qui constitue un avantage stratégique pour une entreprise nécessitant du stockage ou une extension de sa surface d'activité. Ce bâtiment est parfaitement adapté aux besoins logistiques ou artisanaux et représente une opportunité rare sur le secteur de Nîmes.

Prix de vente des murs : 525 280 €, honoraires de commercialisation inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 426 m²

Surface totale : 426 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**525 280 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.