Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local d'activité / Entrepôt, 426 m2, Saint-Césaire (30900)

Annonce **C1342509** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

HANGAR LIBRE DE 426M2 A VENDRE EN ZONE D'ACTIVITE DE NÎMES SAINT-CÉSAIRE Rare sur le marché nîmois, ce hangar d'environ 426m2 situé au cœur de la zone d'activités de Saint-Césaire est libre de toute occupation et offre un potentiel de développement fonctionnel. Le bien dispose d'une cour intérieure de 132m2 et présente une modularité permettant de scinder l'espace en deux parties distinctes. Classé en zone VUb du PLU, il est constructible pour un agrandissement par surélévation, ce qui constitue un avantage stratégique pour une entreprise nécessitant du stockage ou une extension de sa surface d'activité. Ce bâtiment est parfaitement adapté aux besoins logistiques ou artisanaux et représente une opportunité rare sur le secteur de Nîmes. Prix de vente des murs : 525 280 €, honoraires de commercialisation inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 426 m²

Surface totale : 426 m²

Informations sur la cession

Prix : **525 280 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.