

Murs commerciaux, 300 m² dans une zone dynamique des Herbiers (85500)

Annonce C1342504 postée le 06/février/2026

Description de l'activité

Vendée - Les Herbiers (85500) : Spécial investisseurs ou restaurateurs, à vendre un local commercial de 300 m² idéalement situé dans une zone dynamique de la ville.

Local actuellement loué à 19 200 € annuel.

Le bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Local isolé et chauffé de plain-pied,
 - Accès PMR,
 - Bloc sanitaire,
 - Cuisine / réserve,
 - Salle de pause,
 - Parking à proximité du local, facilitant l'accueil des clients.
- Prix de vente de 260 160 € FAI.
- Les honoraires de négociation de 7 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 260 160 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 240 889 €

Montant honoraires : 8 %

Localisation

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Herbiers : 15 559 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.