

Murs commerciaux, 300 m2 dans une zone dynamique des Herbiers (85500)

Annonce **C1342504** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Vendée - Les Herbiers (85500) : Spécial investisseurs ou restaurateurs, à vendre un local commercial de 300 m2 idéalement situé dans une zone dynamique de la ville.

Local actuellement loué à 19 200 € annuel.

Le bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Local isolé et chauffé de plain-pied,
- Accès PMR,
- Bloc sanitaire,
- Cuisine / réserve,
- Salle de pause,
- Parking à proximité du local, facilitant l'accueil des clients.

- Prix de vente de 260 160 € FAI.

- Les honoraires de négociation de 7 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **260 160 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **240 889 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Herbiers : **15 559 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.