Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse dans une galerie marchande d'un centre commercial,, Cholet (49280)

Annonce **C1342503** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : A céder les murs et le fonds de commerce de bar - brasserie idéalement situé au cœur d'une galerie marchande d'un centre commercial à forte fréquentation, avec hypermarché locomotive.

Local d'environ 100 m2, parfaitement agencé et fonctionnel, comprenant :
- Salle de bar - restaurant de 50 couverts.
- Cuisine ouverte.
- Terrasse de 28 couverts.
- Aucun travaux à prévoir.

Établissement ouvert du lundi au samedi de 8h15 à 19h30, bénéficiant d'un flux constant de clientèle tout au long de la journée.

Activité basée sur une cuisine simple de type bistrot, avec plats du jour, parfaitement adaptée à la clientèle du centre. Très gros volume café, constituant un axe fort de rentabilité.

L'affaire est exploitée avec une équipe de 3 salariés expérimentés et autonomes, en place, permettant :
- 2 jours de repos hebdomadaire pour l'exploitant.
- 5 semaines de congés annuels.
- Jours fériés respectés (hors vendredis et samedis).

Affaire saine, très bien tenue, offrant une belle rentabilité et un confort d'exploitation.

Idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire clé en main, sécurisée et pérenne, ou pour un couple en reconversion.

- Prix du fonds de commerce : 230 000 € (FAI).
- Prix des murs : 249 000 € (FAI).

Dossier sur demande en toute confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**230 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.