

Bijouterie avec logement dans le centre ville de Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600)

Annonce **C1342495** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Manche, dans le centre-ville de Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600) : A vendre un fonds de commerce de bijouterie horlogerie bénéficiant d'un bon emplacement, avec possibilité de stationnement à proximité.

Locaux composés d'un magasin, d'une seconde pièce à usage d'atelier et bureau, d'une cave en sous-sol, ainsi que d'un logement t2 à l'étage.

Affaire ouverte 5 jours par semaine (du mardi au samedi de 9h30 à 19h00).

Faible loyer mensuel de 463 € (y compris un logement).

Prix net vendeur de 70 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Stationnement.
- Logement.
- Faible loyer.

Loyer mensuel : 463 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **74 900 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Hilaire-du-Harcouët : **4 308 (sos villages)**

Photos

