

## Bijouterie avec logement dans le centre ville de Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600)

Annonce C1342495 postée le 05/février/2026

### Description de l'activité

---

Manche, dans le centre-ville de Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600) : A vendre un fonds de commerce de bijouterie horlogerie bénéficiant d'un bon emplacement, avec possibilité de stationnement à proximité.

Locaux composés d'un magasin, d'une seconde pièce à usage d'atelier et bureau, d'une cave en sous-sol, ainsi que d'un logement t2 à l'étage.

Affaire ouverte 5 jours par semaine (du mardi au samedi de 9h30 à 19h00).

Faible loyer mensuel de 463 € (y compris un logement).

Prix net vendeur de 70 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 70 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement.
- Stationnement.
- Logement.
- Faible loyer.

**Loyer mensuel :** 463 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **74 900 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Hilaire-du-Harcouët : **4 308 ( sos villages )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1342495/Hf21Aj4ug1.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1342495/Hf21Aj4ug1.jpg)

