

## Réalisation d'ouvrages métalliques, 15 minutes de Nantes (44000)

Annonce **C1342493** postée le **05/février/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, à 15 minutes de Nantes (44000) : A vendre un atelier de métallerie fine (réalisation d'ouvrage sur mesure et unitaire en métal tel que verrières, escaliers, gardes corps, rampes, mobiliers, pergola, enseignes, aménagements intérieurs et extérieurs divers, etc) de 180 m2, situé aux portes de Nantes.

Entreprise installée depuis 15 ans avec une notoriété reconnue dans la région dont un compte Instagram de plus de 15 000 abonnés et site internet en place.

Atelier à taille humaine comportant une zone de travail avec 3 postes de travail (établi et tréteaux), une partie bureau, une partie stockage, une partie cuisine vestiaire WC plus mezzanines de stockage.

Il reste entièrement équipé (scie ruban, 1 poste semi auto, 1 poste TIG, perceuse à colonne, palan, plieuse manuelle, compresseur, enclume, forge, touret, transpalette, perceuse magnétique, meuleuses, visseuses, perfo, chauffages, etc) ainsi que les installations dans le bureau (étagères, bureau, imprimante, sièges), dans le coin cuisine (frigo, micro onde, cafetière) dans le coin stockage (rangées d'étagères avec quincailleries diverses et stock consommables).

L'entreprise fonctionne avec un dirigeant et 2 apprentis (les apprentis auront finis leur contrat pour la vente), sur des semaines de 4 jours.

Elle travaille à 80 % pour du particulier, 10 % architecte, 10 % professionnel.

Stock acier d'environ 2000 €.

Entreprise avec un fort potentiel de développement.

Loyer très attractif de 600 € HT avec place de parking devant l'atelier.

Pas de véhicule fourni dans la vente.

Suivi de part le repreneur lors de la transmission de l'entreprise afin de l'aider dans la reprise.

**Surface commerciale : 180 m²**

**Surface totale : 180 m²**

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Atelier avec réputation dans son secteur.
- Atelier sans salarié.
- Atelier entièrement équipé et isolé.
- Gros compte Instagram avec plus de 15 000 abonnés.
- Fort potentiel de développement.
- Qualité de vie personnel (travail sur 4 jours et 8 semaines de congés / an).

**Loyer mensuel : 600 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025

98 000 €

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Marge brute en 2025   | 68 000 € |
| EBE en 2025           | 3 000 €  |
| Res. exploit. en 2025 | 3 000 €  |
| Res. net en 2025      | 2 000 €  |
| Nb pers. en 2025      | 1        |

**Logement de fonction présent :** non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :      Changement d'activité  
Type de cession :            fonds de commerce  
Prix de cession :            **38 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :      professionnel(s) , reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

