Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 43 m2 dans une commune dynamique,, Saujon (17600)

Annonce **C1342465** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saujon (17600) : A céder un local commercial situé dans une commune dynamique du Pays Royannais, bénéficiant d'un bon emplacement et d'un environnement commerçant.

Le local, prochainement libre de toute occupation, offre une surface fonctionnelle et facilement aménageable, adaptée à de nombreuses activités commerciales ou de services (hors nuisances).

Bien entretenu, il constitue une opportunité pour un utilisateur souhaitant s'implanter ou pour un investisseur.

- Prix hors les honoraires de 100 000 €.
- Les honoraires de 7.2% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**107 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**100 187 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Saujon (17600), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saujon : **6 759 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.