Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Garage, Local d'activité / Entrepôt, 96 m2 sur un axe passant,, Royan (17200)

Annonce **C1342464** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A louer un local brut d'environ 96 m2, idéalement situé en centre-ville, sur un axe passant, offrant une belle visibilité.

Le bien bénéficie de 3 places de stationnement privatives, un atout rare en centre-ville.

Le local dispose de beaux volumes et se prête parfaitement à une activité artisanale ou technique (garage, atelier, stockage professionnel, etc).

Disponibilité immédiate.

- Les honoraires de 3 360 € sont à la charge du locataire.
- Charges locatives au réel, remboursement sur justificatifs.
- Dépôt de garantie de 1 400 €.

DPE en cours.

Renseignements complémentaires et visites sur demande.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.