Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux avec bureaux et parking, Royan (17200)

Annonce **C1342462** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Murs commerciaux, bureaux à vendre sur ROYAN.
Opportunité rare pour implanter ou développer votre activité dans des bureaux professionnels modernes, lumineux et en excellent état.
L'ensemble, réparti sur deux niveaux, se compose de 4 bureaux aménagés avec soin, offrant des prestations de qualité et des espaces fonctionnels :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, 2 bureaux, WC, cave et terrasse
Étage : 2 bureaux supplémentaires, cuisine aménagée et terrasse

Les locaux bénéficient de finitions soignées, d'une belle luminosité et d'un environnement confortable pour le travail quotidien.
Un parking privatif de 6 places complète ce bien, ainsi que des stationnements extérieurs pour la clientèle ou les visiteurs.
Situés dans un secteur stratégique, ces bureaux offrent accessibilité, visibilité et proximité des commodités.

Le secteur royannais séduit toujours plus d'habitants, avec une croissance démographique de +0,9 %/an depuis 2017 (87 000 habitants, source INSEE), un bassin de clientèle en expansion continue.

Surface : 160 m²
Prix de vente : 480 000 € FAI

Honoraires inclus de 6.67 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 450 000 €. Dans une copropriété de 3 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel : 1 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**480 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**449 986 €**
Montant honoraires :	**6.7 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Royan, Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.