

Bureaux / Locaux professionnels, 160 m2, Royan (17200)

Annonce **C1342462** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Opportunité rare pour planter ou développer votre activité dans des bureaux professionnels modernes, lumineux et en excellent état. L'ensemble, réparti sur deux niveaux, se compose de 4 bureaux aménagés avec soin, offrant des prestations de qualité et des espaces fonctionnels :Rez-de-chaussée : hall d'entrée, 2 bureaux, WC, cave et terrasseÉtage : 2 bureaux supplémentaires, cuisine aménagée et terrasseLes locaux bénéficient de finition soignées, d'une belle luminosité et d'un environnement confortable pour le travail quotidien. Un parking privatif de 6 places complète ce bien, ainsi que des stationnements extérieurs pour la clientèle ou les visiteurs. Situés dans un secteur stratégique, ces bureaux offrent accessibilité, visibilité et proximité des commodités. ? Honoraires inclus de 6.67% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 450 000 €. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Julien BUJARDAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC ADC17012024000000092

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **480 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **449 986 €**

Montant honoraires : **6.7 %**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.