Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 160 m2, Royan (17200)

Annonce **C1342462** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Opportunité rare pour implanter ou développer votre activité dans des bureaux professionnels modernes, lumineux et en excellent état. L'ensemble, réparti sur deux niveaux, se compose de 4 bureaux aménagés avec soin, offrant des prestations de qualité et des espaces fonctionnels :Rez-de-chaussée : hall d'entrée, 2 bureaux, WC, cave et terrasseÉtage : 2 bureaux supplémentaires, cuisine aménagée et terrasseLes locaux bénéficient de finition soignées, d'une belle luminosité et d'un environnement confortable pour le travail quotidien. Un parking privatif de 6 places complète ce bien, ainsi que des stationnements extérieurs pour la clientèle ou les visiteurs. Situés dans un secteur stratégique, ces bureaux offrent accessibilité, visibilité et proximité des commodités. ? Honoraires inclus de 6.67% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 450 000 €. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Julien BUJARDAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC ADC17012024000000092

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**480 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**449 986 €**
Montant honoraires :	**6.7 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.