Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels modernes de 160 m² sur deux niveaux, Royan (17200)

Annonce **C1342461** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Très beau local professionnel récent, offrant des prestations de qualité et un excellent confort de travail. Ce bien est idéal pour une entreprise, une profession libérale ou un siège d'activité.

Le local est organisé sur deux niveaux.
Au rez-de-chaussée, il comprend un hall d'entrée, deux bureaux, des WC dont un PMR, une cave ainsi qu'une terrasse.
À l'étage, vous trouverez deux grands bureaux, une pièce de vie avec cuisine aménagée, ainsi qu'une seconde terrasse.

L'ensemble bénéficie de matériaux de qualité, d'équipements complets et d'une belle luminosité, permettant d'accueillir environ 15 à 20 collaborateurs dans d'excellentes conditions.
Le bien dispose de six places de stationnement privatives et bénéficie d'un emplacement stratégique, offrant une excellente visibilité et un fort passage.

Un bail commercial neuf sera établi à la signature.
Le loyer mensuel est fixé à 3 000 € HT.

Frais d'agence : 2 mois de loyer HT
Honoraires de 7 200 € à la charge du locataire. Charges locatives au réel, remboursement sur justificatifs. Dépôt de garantie : 3 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 000 €**

Localisation

Localisation : **Royan, Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.