

Local commercial de 62 m2 en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1342459** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - une belle boutique d'environ 62 m2 offrant une belle visibilité grâce à un beau linéaire vitrine, située dans une rue commerçante située en plein cœur du centre-ville. Elle bénéficie d'un environnement dynamique, caractérisé par une forte densité de commerces et une importante fréquentation piétonne.

Caractéristiques :

- Surface totale : 62 m2 environ.
- Rez de chaussée : 42 m2 environ.
- Sous-sol : 20 m2 environ.
- Loyer annuel : 26 343 €.
- Charges mensuelles : 50 €.

Un emplacement stratégique parfait pour développer une activité dans un cadre attractif et fréquenté.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 2 195 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **136 683 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.