

## Local commercial de 62 m<sup>2</sup> en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce C1342459 postée le 05/février/2026

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - une belle boutique d'environ 62 m<sup>2</sup> offrant une belle visibilité grâce à un beau linéaire vitrine, située dans une rue commerçante située en plein cœur du centre-ville. Elle bénéficie d'un environnement dynamique, caractérisé par une forte densité de commerces et une importante fréquentation piétonne.

#### Caractéristiques :

- Surface totale : 62 m<sup>2</sup> environ.
- Rez de chaussée : 42 m<sup>2</sup> environ.
- Sous-sol : 20 m<sup>2</sup> environ.
  
- Loyer annuel : 26 343 €.
- Charges mensuelles : 50 €.

Un emplacement stratégique parfait pour développer une activité dans un cadre attractif et fréquenté.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 195 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **136 683 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**