

## Bureaux / Locaux professionnels, 63 m<sup>2</sup>, Bordeaux (33000)

Annonce C1342458 postée le 05/février/2026

### Description de l'activité

---

Situés au cœur d'un secteur central et très recherché de Bordeaux, à proximité immédiate de la place de la Victoire et de la rue Sainte Catherine, ces bureaux d'environ 63m<sup>2</sup> offrent un cadre de travail fonctionnel et agréable, idéal pour une activité professionnelle. Implantés au premier étage d'un immeuble bien entretenu, ils bénéficient d'un environnement propice aux professions libérales, activités de conseil, services ou bureaux administratifs. L'espace se distingue par une distribution efficace, une bonne luminosité et un confort optimal tout au long de l'année grâce à la climatisation réversible. L'immeuble est parfaitement adapté à un usage professionnel, dans un quartier vivant et dynamique. L'emplacement constitue un véritable atout : le secteur Victoire est particulièrement bien desservi par les transports en commun, avec tram et bus à proximité immédiate, et permet un accès rapide à la gare Saint-Jean. Les nombreux commerces, services et restaurants environnants contribuent à la qualité de vie au travail et à la praticité du quotidien. Ce bien représente une opportunité idéal pour un professionnel ou une entreprise souhaitant s'implanter dans un secteur central, accessible et valorisant. HCHonoraires agence : 5 800 € HT à la charge du preneur Référence annonce : 17325B

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.