

## Local commercial de 40 m2 pour plusieurs activités, Montpellier (34090)

Annonce **C1342456** postée le **05/février/2026**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34090) : Cession de droit au bail d'un local à usage commercial d'une surface d'environ 40 m2.

Activité autorisée dans le bail : Tout commerce sauf restauration, bar et épicerie de nuit.

- Charges mensuelles : 15 € net.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du bailleur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34090), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**